

# Ook keuzevrijheid met prefab

INTERVIEW FAAY VIANEN B.V.

Faay Vianen B.V. is een zelfstandig **Nederlands familiebedrijf**, opgericht in 1972 en in 2005 overgenomen door de kinderen van de oprichters, Mark Faay en Monique de Vos-Faay. Faay is gespecialiseerd in prefab-wandsystemen, -plafondsysteem en andere prefab-oplossingen als badkamers en keukens. Deze worden ontwikkeld en geproduceerd in de **eigen fabriek** in Vianen. De producten zijn beroemd om de **brand- en geluidwerende** eigenschappen, de mogelijkheid tot **snelle montage** en het milieuvriendelijke karakter. **Wereldwijd!**

'OF JE NU VIA DE VOORDEUR OF VIA DE HIJSKRAAN WILT BOUWEN,

## FAAY KIJKT NAAR DE MOGELIJKHEDEN'

TEKST: MARIEKE POOL ■ FOTOGRAFIE: FAAY PREFAB PRODUCTS B.V.

*'Eigenlijk is geen vraag te gek voor ons,' vangt Monique de Vos-Faay aan. 'Nog niet zo lang geleden kregen we vanuit twee bouwbedrijven een bijzonder verzoek. Deze bedrijven denken in hijsbewegingen, een compleet andere benadering dan vanuit de baksteen. De bedoeling was om vanuit één hijsbeweging een zo groot mogelijk onderdeel van de woning te plaatsen. Voor ons betekende dit dat we onze wanden niet op konden zagen, maar in zijn geheel moesten plaatsen. Zo'n verzoek, daar worden we blij van bij Faay. Daar gaan we mee spelen en oefenen met de heftruck. Natuurlijk is het gelukt. Of je nu via de voordeur of via de hijskraan wilt bouwen, Faay kijkt naar de mogelijkheden.'*



*'Eigenlijk is geen vraag te gek voor ons'*

MONIQUE DE VOS-FAAY



*‘Mensen met een arbeidsbeperking komen door allerlei regelgeving moeilijk aan het werk. Dat werk is er wel als wij onze processen wat versimpelen. Nou, dan doen we dat!’* MONIQUE DE VOS-FAAY

bijvoorbeeld wanneer woningen snel verhuurd dienen te worden, is prefab de juiste keuze. We bieden met prefab badkamers en keukens enorme voordelen in snelheid. Tel daar de dalende faalkosten en de volledige keuzevrijheid in het ontwerp bij op, dan weet je zeker dat prefab de juiste keuze is.’

#### DE RENOVATIEBADKAMER, VOOR ALS DE GEVEL NIET OPEN KAN

‘Er zijn veel projecten waarbij de gevel niet open kan. Denk aan renovatiewoningen of woningen waar om andere redenen aanpassingen gewenst zijn. Faay levert ook oplossingen voor bouwprojecten waarbij de gevel niet open kan. Zo leveren we met regelmaat prefab badkamers aan mensen die dankzij de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) langer thuis kunnen blijven wonen. Zij kunnen doorgaans de badkamer op de verdieping niet meer bereiken. Dankzij onze oplossingen realiseren we op de begane grond een complete badkamer. Vaak in combinatie met onze wanden. Desgewenst leveren we het geheel compleet demontabel op, zodat de volgende bewoner van de betreffende woning geen hinder ondervindt van de aangepaste indeling.’

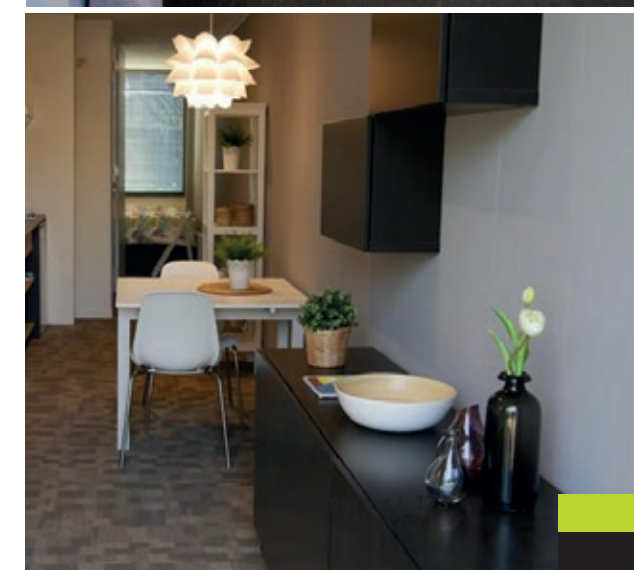
#### BETROKKEN

‘We werken steeds meer samen met organisaties die mensen met een arbeidsbeperking een kans geven. Ook aan klantspecifieke wensen kunnen we zo gehoor geven. Zo worden onze prefab wanden voor een Limburgse opdrachtgever in een sociale werkplaats in Brabant voorzien van elektrische installatie. Natuurlijk heeft dat ook gevolgen voor onze werkwijze. We moeten onze producten op de juiste manier aanbieden, zodat het voor de ontvangers eenvoudig werken is. We zorgen voor de perfecte volgorde: eerst wandsoort A, dan B enzovoort. We nemen die maatschappelijke verantwoordelijkheid graag. Deze mensen met een arbeidsbeperking komen door allerlei regelgeving moeilijk aan het werk. Dat werk is er wel als wij onze processen wat versimpelen. Nou, dan doen we dat dus! We laten de ingewikkelde technische gegevens achterwege en zorgen voor een IKEA-achtige werkwijze en dat werkt!’ ■

**T**raditioneel gebouwde badkamers leiden vaak tot tijdverlies en ergernis. Voor een badkamer zijn veel disciplines nodig waardoor plannings vaak niet gehaald worden en faalkosten de pan uit rijzen. ‘De oplossing is eenvoudig’, aldus Monique. ‘Kies voor prefab. Faay levert compleet afgewerkte units. Geheel ingericht naar de wensen van de eindgebruiker en inclusief een hoogwaardige constructie en onzichtbaar weggevoerde techniek. Men denkt niet vaak prefab. Zeker niet bij badkamers. Terwijl het centraal realiseren van een badkamer of keuken zo logisch is. De stelpost voor faalkosten kan drastisch omlaag, want met prefab kies je voor zekerheid. Architecten hebben met onze producten net zoveel keuze- en ontwerprijheid als bij de traditionele aanleg van badkamers en keukens. Prefab ik geen productiewerk, architecten kunnen echt hun ei kwijt.’

#### ALLE BUSJES OP DE WERKPLAATS

‘Wanneer je voor een Faay prefab-product moet kiezen? Als je gaat voor efficiënt bouwen. Kijk, als je alle busjes op de bouwplaats wilt hebben, dan moet je blijven doen wat je doet. Maar beseft dat de kleinste ruimte in de woning wel vijf disciplines nodig heeft. Oponthoud en faalkosten door gebrekkige communicatie liggen op de loer. Gelukkig kiezen steeds meer partijen ervoor om lean te werken. Om de opdrachtgever centraal te stellen. Hoe wij dat doen? Door de loodgieter, elektricien, installateur, tegelzetter en stukadoor centraal hun werk te laten doen. Gewoon bij ons in de fabriek. Zo heeft een aannemer slechts één aanspreekpunt in plaats van vijf of zes. De uitvoerende partijen kunnen op hun beurt rekenen op een prettige en gestructureerde werkomgeving. En de eindgebruiker? Die kan gewoon zijn bewonerskeuze op tafel leggen, net als bij de traditionele manier van werken. Ook wanneer projecten een korte doorlooptijd hebben,



C. Faay Prefab Products B.V.  
Mijlweg 3, 4131 PJ Vianen  
Postbus 116, 4130 EC Vianen  
T. +31 (0) 347 37 6624  
E. info@faayprefabproducts.nl  
W. www.faayprefabproducts.nl