

Wanden anno 2019: kant-en-klaar én klantspecifiek

2018 was een innovatief jaar voor Faay, mede dankzij de introductie van de Kingsize panelen. Deze maken het bouwen nóg efficiënter. In 2019 is het alweer tijd voor de volgende stap, vertellen Monique de Vos-Faay en Mark Faay. “Een klant tekent, en de Kingsize wand rolt vervolgens woningbreed de fabriek uit.”

Familiebedrijf Faay is al sinds 1972 gespecialiseerd in prefab biobased wand- en plafondsystemen. “Scheidingswanden, voorzetwanden, woningscheidende wanden, isolatiewanden, voor alle vraagstukken op het gebied van wanden en plafonds hebben wij een oplossing”, zegt commercieel directeur Monique de Vos-Faay. Biobased wil zeggen dat de wanden en plafonds milieuvriendelijk worden geproduceerd, met hernieuwbare materialen.

Mark Faay, algemeen directeur van Faay, licht toe: “De kern van onze systemen bestaat uit vlasscheven. Dit zijn grondstoffen die een restproduct zijn van de vlaseelt. De wanden hebben dus een plantaardige kern, met aan beide zijden een toplaag van gips.”

Voordelen prefab wanden

Naast het feit dat ze onderscheidend is op het gebied van duurzaamheid, kenmerkt Faay zich door het leveren van prefab producten. “Onze panelen bestaan uit één stuk: een regel boven, een regel onder en een paneel ertussen”, vertelt De Vos. “Dit zijn panelen die veel voordelen bieden boven andere wanden in de markt, zoals die op basis van kalkzandsteen of hollewandsystemen. Er komt veel handwerk bij kijken om die laatste te verwerken. Terwijl Faay-wanden juist bekend staan om hun eenvoudige systeem en snelle – en dus kostenefficiënte – montage. Daarbij is het een droog bouwsysteem, en kan dus direct worden afgevoerd”, vult Faay aan. En uiteraard voldoen de wanden aan alle eisen op het gebied van brand- en geluidwerendheid en hebben ze een uitstekende schroefvastheid over het gehele oppervlak. “Dankzij de robuustheid van de systemen kun je van alles aan de prefab wanden hangen, zoals een toilet of een kastje.”

Markt klaar voor prefab

December is een ideale tijd om terug te blikken. Voor Faay was het een goed jaar. In algemene zin omdat de markt steeds meer interesse ging tonen voor prefab producten. De Vos: “De bouw heeft handjes tekort en het gebrek daaraan is voorlopig nog niet opgelost. Dat heeft er mede voor gezorgd dat de markt nu klaar is voor prefab. Wij hebben die markt dan ook veel te bieden, aangezien wij ons al sinds 1972 bezighouden met prefab.”

2018 was ook om een specifieke reden een mooi jaar voor Faay. “We hebben een nieuw product gelanceerd: de Kingsize panelen. Dit zijn kant-en-klare casco binnenwanden,

kamerhoog (3 m¹) en kamerbreed (4,5 m¹); sleuven voor elektra, elektradozen, verjongingen, het zit er allemaal in, daar waar de klant het wil. De wanden worden tijdens de ruwbouwfase just in time en in montagevolgorde geleverd en kunnen zo op precies het juiste moment worden geplaatst. Met deze panelen wordt bouwen nog sneller en gemakkelijker”, aldus Faay. Bijkomend voordeel: de Kingsize panelen zijn behandeld met een speciale coating, waardoor ze bestand zijn tegen alle weersomstandigheden. Voor de markt betekenen deze panelen een nieuwe stap, er kan immers nog soepeler worden gebouwd, maar ook voor Faay zelf is het een hele stap. “Wij richtten ons voorheen vooral op de renovatiemarkt, nu dus ook op de nieuwbouw.”

Ultieme droom

Het is dan ook logisch dat 2019 een spannend jaar wordt voor Faay. De Vos legt uit: “De Kingsize panelen worden verder ontwikkeld en we nemen volgend jaar een nieuwe productielijn in gebruik, waarmee een product vanuit een BIM-bestand in de machine wordt geladen. Kort gezegd: een klant tekent en de Kingsize wand rolt vervolgens woningbreed de fabriek uit.” Waar prefab nog wel eens wordt geassocieerd met eenheidsworst, is die gedachte met ingang van 2019 verleden tijd. “Prefab wordt klantspecifiek, en past zo prima in de trend van de moderne woonconcepten.”

Faay: “De toekomst bestaat in onze ogen uit circulaire Kingsize panelen produceren die zijn opgebouwd uit gebruikte gedemonteerde wanden die via terugkoop retour zijn gekomen. Hiermee krijgen de Faay-panelen een tweede leven. Kortom, onze biobased wanden zo ontwerpen dat ze eenvoudig zijn te remonteren;



Faay is al sinds 1972 gespecialiseerd in prefab biobased wand- en plafondsystemen.

klantspecificaties toevoegen via BIM en ze Cradle to Cradle in de markt zetten. Met deze innovaties richten wij ons op de toekomst. Nieuwe manieren vinden die de toepasbaarheid, gebruiksmogelijkheden én levensduur van onze wanden verbeteren.”

Monique de Vos-Faay

Functie: commercieel directeur

Leeftijd: 48 jaar

Persoonlijke wens voor 2019?

“Samen met co-makers innoveren, ieder vanuit zijn of haar expertise. Door samen te werken, werken we aan slimme manieren om te bouwen zodat we hier allemaal plezier van en in hebben.”

Mark Faay

Functie: algemeen directeur

Leeftijd: 45 jaar

Persoonlijke wens voor 2019?

“Dat we een heel succesvol jaar tegemoet gaan, met fijne samenwerkingen en veel gezondheid voor klanten en collega's.”



Faay in cijfers

Afzet: 315.000 m²

Aantal werknemers: 35