

KINGSIZE WANDPANELEN: MINDER MENSEN EN MINDER HIJSEN NODIG

De firma Faay uit Vianen is in de markt al decennia lang vooral bekend om de prefab wanden en plafonds met een standaard afmeting van 40 centimeter. Dit jaar is daar echter een belangrijke innovatie bijgekomen, de kingsize wandpanelen met een afmeting van ruim 4,5 meter breed.

Het bedrijf reageert met de kingsize wandpanelen op in een de laatste jaren regelmatig terugkerende vraag uit de markt, zowel nationaal als internationaal, vertelt Robert-Jan Kobben, manager Techniek & Projecten bij Faay. "Met de kingsize wandpanelen leveren we complete kant-en-klare wanden. Die wanden bestaan ook uit grotere delen dan de standaard afmeting van 40 of 60 centimeter."

Kobben legt het productieproces uit: "We kopen de grondstoffen in en verwerken ze vervolgens tot een echt Faay-systeem. Daarbij halen we één in plaats van de standaard drie panelen uit één vlasplaat, zodat er een wand ontstaat van 1 meter en 23,5 centimeter. Bij de kingsize panelen zitten drie van zulke wanden aan elkaar gekoppeld, waardoor een wand van 3 meter en 70,5 centimeter ontstaat. De kingsize wandpanelen zijn plug & play, dus alle leidingsleuven en elektra zitten erin. Ze kunnen zo op de bouwplaats in het werk worden gehesen."

De aanleiding om het kingsize wandpaneel te ontwikkelen is het feit dat er steeds minder handjes op de bouwplaats gewenst en leverbaar zijn, legt Kobben uit. "Minder gewenst omdat alles wat op de bouwplaats moet gebeuren risicovol is en extra kosten met zich mee kan brengen en minder leverbaar omdat de bouw kampt met een personeelsschaarste."

Een tweede aanleiding was het feit dat er minder hijsbewegingen gewenst zijn. "Dat is vooral een kostentechnisch verhaal. Elke hijsbeweging kost geld. En dat gaat in de papieren lopen bij hoge gebouwen."

De kingsize wandpanelen worden met name toegepast bij de nieuwbouw van woningen en appartementen. Het product lijkt in eerste instantie ook een optie voor de retail, een andere markt waar Faay traditioneel erg actief is. Toch is dat lastig. "Je hebt vaak te maken met een bestaand pand, waar natuurlijk het dak al op zit. En dan wordt het lastig om zo'n kingsize wandpaneel naar binnen te hijsen. Vandaar dat we in die sector toch liever kiezen voor onze standaard wandpanelen met de traditionele afmetingen."

Inmiddels is dit jaar het eerste project met kingsize wandpanelen gerealiseerd. "Dat was bij een woningbouwproject van Hegeman Bouwgroep en Löwik Installatietechniek." Ook is Faay benaderd door een unitbouwer, die graag kingsize wandpanelen over de volledige breedte wilde, die plat konden worden gestapeld. "Vervolgens wordt het ter plekke geassembleerd en worden de units gekoppeld."

In 2018 is het tijd voor de volgende stap: het opschalen van het volume. Daarbij worden de lessons learned uit de eerste twee projecten toegepast. "Zo gaan we onder andere de leidingschachten nog



DE FABRIEK VOOR PREFAB KINGSIZE WANDPANELEN IN VIANEN.

verder doorontwikkelen. Dit geldt ook voor het verbeteren van de waterdichting.” Ook zal het systeem van palletten verder worden vervolmaakt. “Omdat je minder hijsbewegingen wilt en een efficiënt bouwproces, is het belangrijk dat de wandpanelen op de juiste volgorde liggen. Eerst bij het inladen op de vrachtwagen en later bij het uitladen op de bouwplaats. Natuurlijk zijn we gewend om te palletten bij onze gewone panelen, maar bij de kingsize variant luistert het nog nauwer. Want die kunnen zo zwaar zijn, dat ze bijvoorbeeld niet met kleine heftrucks vervoerd kunnen worden. Het vereist kortom een andere logistiek dan bij onze gewone panelen. Die konden met de hand gezet worden, dat is bij de kingsize variant vanzelfsprekend ondenkbaar.”

CIRCULARITEIT EN DUURZAAMHEID

Andere trends waarop Faay inspeelt zijn circulariteit en duurzaamheid. “Dat geldt zowel producttechnisch als economisch. Zo hebben we tegenwoordig zelfs een terugkoopregeling voor onze standaard panelen. Die kopen we terug onder bepaalde voorwaarden. Vervolgens geven we er een tweede leven aan en verkopen we ze als B-product.” Ook in het productieproces besteedt Faay veel aandacht aan duurzaamheid. “Zo hebben we extreem weinig formaldehyde (een schadelijke chemische stof) in de verlijmingen zitten, vangen we de lijmresten op en zamelen we afval gescheiden in.”

De aandacht voor duurzaamheid komt ook



DE KINGSIZE WANDPANELEN KUNNEN ZO OP DE BOUWPLAATS IN HET WERK WORDEN GEHESEN.



IN 2018 IS HET TIJD VOOR DE VOLGENDE STAP: HET OPSCHALEN VAN HET VOLUME.

terug bij het PG Roofing* element voor thermische (na)isolatie aan de binnenzijde van een ongeïsoleerd hellend dak. "Bij de aansluiting gebruikten we voorheen PUR. Dat kon echter niet voorkomen dat er toch regelmatig teveel lucht doorheen kwam. Met als gevolg dat het PG Roofing* element niet zo energiezuinig was als we wilden. Daarom zijn we samen met onze partner Celdex dit jaar overgestapt op een luchtdichte afsluitingsband, PG Sealband. En die is al in enkele projecten toegepast." De samenwerking is illustratief voor een richting die Faay de laatste jaren steeds meer opgaat, het samenwerken met partners. "We constateren een probleem, vinden samen met de partners een oplossing en gaan vervolgens op zoek naar een geschikte partij die beschikt over de juiste kennis en informatie om die oplossing samen mee te realiseren."

UITDAGING

Naast het uitbouwen en opschalen van de huidige innovaties ziet Kobben nog voldoende andere uitdagingen. Een daarvan is op het gebied van automatisering. "We zijn steeds meer met BIM aan het bouwen, waarbij heel veel informatie van ketenpartners al gekoppeld en automatisch opgeslagen wordt. En dat is mooi, want mijn credo is: 'alles waar je niet over hoeft na te denken kan een computer ook doen'. En een computer maakt geen fouten. We zijn

ook bezig om gegevens in de Nationale Milieudatabases in te voeren. Dat is belangrijk in verband met de aanstaande strengere wetgeving op dit punt, die naar alle waarschijnlijkheid op 1 januari 2018 ingaat. Dan moet duidelijk zijn wanneer een gebouw gebouwd is, maar ook wanneer het is gekeurd. Want dat is belangrijk voor de opdrachtgevers."

Het brengt Kobben op een andere uitdaging, de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen. "Als die Wet wordt aangenomen, betekent het dat een aannemer moet bewijzen dat het goed is, in plaats van dat een ander moet bewijzen dat het niet goed is. Een leverancier moet op zijn beurt bepaalde dossiers aanleveren bij een aannemer. Die aannemer stopt het vervolgens in zijn gebouwdossier zodat de kwaliteitsborger het kan controleren."

In de nieuwe wet blijven aannemer en leverancier gedurende de hele levensduur van een gebouw verantwoordelijk. "Ze kunnen dus de hele periode worden aangesproken wanneer iets niet goed functioneert." Faay ziet de komst van de wet desalniettemin met veel vertrouwen tegemoet. "Wij als Faay hebben onze zaken goed op orde. Ik verwacht dan ook dat de nieuwe wet meer werk voor ons zal gaan opleveren."



PREFAB KINGSIZE WANDPANELEN DRAGEN BIJ AAN DE ONE-PIECE-FLOW BOUWMETHODE.



IN 2018 GAAN WE ONDER ANDERE DE LEIDINGSCHACHTEN NOG VERDER DOORONTWIKKELLEN.

FAMILIEBEDRIJF

Faay is een zelfstandig Nederlands familiebedrijf, opgericht in 1972 en in 2005 overgenomen door de kinderen, Mark Faay en Monique de Vos-Faay. Faay is gespecialiseerd in prefab-wandsystemen, -plafondsystemen en andere prefab-oplossingen als badkamers en keukens. Deze worden ontwikkeld en geproduceerd in de eigen fabriek in Vianen.



FAAY VIANEN B.V.

Mijlweg 3
4131 PJ VIANEN
+31 (0)347 - 37 66 24
www.faay.nl